

СОГЛАШЕНИЕ № 01-169 от 04.06.2025
ОБ ИСПОЛНЕНИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДА КИРОВА

Город Киров

« 17 » апреля 2025 года

Администрация муниципального образования «Город Киров», в лице главы администрации муниципального образования «Город Киров» Симакова Вячеслава Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Орган местного самоуправления», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специалист» в лице Мальцева Антона Николаевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация», с другой стороны,

именуемые совместно «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», руководствуясь положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении), распоряжением Правительства Российской Федерации №2544-р от 16.09.2024, заключили настоящее Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Киров» (далее - «Соглашение») о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. В соответствии с настоящим Соглашением Стороны обязуются исполнять свои обязательства в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования «Город Киров» (далее - Схема теплоснабжения), утверждённой приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.12.2024 № 2464 «Об утверждении актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Киров» на период до 2040 года» с учетом последующей ее актуализации, а также непосредственно связанные с ними обязательства по достижению целевых показателей реализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Киров», предусмотренные для Единой теплоснабжающей организации в Схеме теплоснабжения (далее - Целевые показатели).

1.2. В рамках настоящего Соглашения Единая теплоснабжающая организация обязуется выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, а Орган местного самоуправления осуществлять контроль за исполнением Единой теплоснабжающей организацией указанных в настоящем пункте обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения.

1.3. Действие настоящего Соглашения распространяется исключительно на деятельность Единой теплоснабжающей организации в границах зоны ее деятельности, которые определяются границами систем теплоснабжения в Схеме теплоснабжения.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Единая теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, в соответствии с перечнем мероприятий, указанных для нее в Схеме теплоснабжения;

2.1.2. обеспечивать достижение определенных для нее в Схеме теплоснабжения Целевых показателей реализации Схемы теплоснабжения исключительно и в связи с надлежащим исполнением мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в Схеме теплоснабжения;

2.1.3. нести ответственность в соответствии с разделом 5 настоящего Соглашения за невыполнение или ненадлежащее исполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности

и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в Схеме теплоснабжения;

2.1.4. представить обеспечение исполнения обязательств в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Соглашения;

2.1.5. участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения;

2.1.6. при заключении договоров с потребителями, а также при формировании предложений о цене на тепловую энергию (мощность) обеспечивать, чтобы цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, определяемая с учетом положений настоящего Соглашения, не превышала величину предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для соответствующей группы потребителей;

2.1.7. при заключении договоров с потребителями, а также в соответствии с положениями Стандарта качества обслуживания потребителей, принимаемого Единой теплоснабжающей организацией в установленном порядке, при направлении указанным потребителям предложений о заключении договоров теплоснабжения, а также при формировании предложений о цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, предусматривать правила определения (дифференциации и индексации) цены на тепловую энергию (мощность), указанные в пунктах 2.1.7.1-2.1.7.4 настоящего Соглашения:

2.1.7.1. в случае, если тариф на тепловую энергию, установленный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) на дату окончания переходного периода ниже предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленного впервые, Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство включать в такие предложения следующие условия:

- с даты окончания переходного периода и по 30.06.2026 цена на тепловую энергию (мощность) определяется равной величине утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) на период с 01.07.2025 по 30.06.2026 тарифа на тепловую энергию (мощность) в отношении соответствующей группы потребителей.

- с 01.07.2026 и далее со второго полугодия каждого последующего календарного года цена на тепловую энергию (мощность), применяемая в первом полугодии соответствующего календарного года, индексируется на величину индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий период, одобренному Правительством Российской Федерации, увеличенному на 1 процентный пункт, с учетом соблюдения положений пункта 2.1.6 настоящего Соглашения. Размер процента увеличения может ежегодно корректироваться в зависимости от наличия в Схеме теплоснабжения для Единой теплоснабжающей организации обязательств по выполнению мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, а также от других объективных условий.

2.1.7.2. в случае, если тариф на тепловую энергию, установленный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) на дату окончания переходного периода выше индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленного впервые, Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство включать условия о поставке тепловой энергии в период с даты окончания переходного периода по цене, не превышающей предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый на соответствующий период органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в отношении соответствующей группы потребителей;

2.1.7.3. если после даты окончания переходного периода происходит смена собственника или законного владельца источников тепловой энергии и (или) объектов тепловых сетей, то в отношении потребителей (и присоединенным к объектам теплоснабжения данного потребителя иным потребителям), которые присоединены к данным источникам тепловой энергии и (или)

тепловым сетям и которым данные источники тепловой энергии и (или) тепловые сети до указанного случая (события) не принадлежали на законном основании, применяются условия о цене на тепловую энергию в соответствии с пунктами 2.1.7.1-2.1.7.2. настоящего Соглашения, исходя из схемы подключения в системе теплоснабжения и группы потребителей, к которой относились данные потребители до смены владельца источников тепловой энергии и (или) объектов тепловой сети и в отношении которой применялся соответствующий данной группе потребителей график поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность);

2.1.7.4. в случае изменения границы зоны (зон) деятельности Единой теплоснабжающей организации, Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство при направлении потребителям, подключенным к зоне (зонам) ее деятельности вследствие изменения границы указанной зоны (зон) деятельности, предложений о заключении договоров теплоснабжения предусматривать условия о поставке тепловой энергии по цене, не превышающей цену на тепловую энергию (мощность), определенную для таких потребителей по договорам теплоснабжения, заключенным с теплоснабжающей организацией, которой ранее был присвоен статус единой теплоснабжающей организации в отношении указанной зоны (зон) деятельности до изменения ее границ, с учетом положений соглашения об исполнении схемы теплоснабжения, заключенного такой теплоснабжающей организацией, если настоящим Соглашением не предусмотрено иное. При отсутствии заключенного договора теплоснабжения между потребителем и такой теплоснабжающей организацией и/или при отсутствии соглашения об исполнении схемы теплоснабжения, заключенного такой организацией, Единая теплоснабжающая организация вправе руководствоваться пунктами 2.1.7.1 – 2.1.7.2. настоящего Соглашения исходя из тарифов (цен) на тепловую энергию (мощность), утвержденных в отношении указанных потребителей на дату окончания переходного периода, действующих до изменения границы зоны (зон) деятельности Единой теплоснабжающей организации, и утвержденных в отношении такой теплоснабжающей организации (индикативного) предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) и графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), а при их отсутствии – исходя из (индикативного) предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) и графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных/утверждаемых в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 №1562 в отношении Единой теплоснабжающей организации;

2.1.8. ежегодно публиковать отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, установленные Правительством Российской Федерации;

2.1.9. при актуализации Схемы теплоснабжения согласовывать с Органом местного самоуправления перечень и стоимость мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения и значения целевых показателей;

2.1.10. включать при разработке сводного годового плана ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей сведения о выводе в ремонт принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании источников тепловой энергии и тепловых сетей в соответствии с действующим законодательством РФ;

2.1.11. по запросу Органа местного самоуправления обеспечить предоставление информации в течение 30 календарных дней о ходе выполнения условий настоящего Соглашения не чаще одного раза в квартал;

2.1.12. устранять нарушения, указанные в требованиях Органа местного самоуправления, связанные с выполнением настоящего Соглашения.

2.2. Единая теплоснабжающая организация вправе:

2.2.1. запрашивать и получать от Органа местного самоуправления необходимую для выполнения обязательств информацию и документацию, в том числе информацию, необходимую для проведения работ по ежегодной актуализации Схемы теплоснабжения;

2.2.2. проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения с участием представителей органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Кировской области, теплоснабжающих и теплосетевых организаций города;

2.2.3. в процессе выполнения обязательств по настоящему Соглашению согласовывать с Органом местного самоуправления предварительные итоги работ, вносить необходимые изменения при наличии замечаний;

2.2.4. запрашивать у Органа местного самоуправления согласование изменения стоимости, перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, значений целевых показателей в соответствии с перечнем мероприятий, указанным в Схеме теплоснабжения, с учетом обязательного внесения изменений при очередной актуализации Схемы теплоснабжения, в следующих случаях (но не ограничиваясь):

- возникновения обстоятельств и условий, которые не позволяют реализовывать мероприятия, указанные в Схеме теплоснабжения;
- возникновения обстоятельств и условий, существенно влияющих на эффективность, наличие источника финансирования, а также стоимость и сроки реализации мероприятий;
- возникновения обстоятельств и условий, свидетельствующих о наличии более эффективных мероприятий и решений, которые позволяют достичь целевых показателей, определенных для Единой теплоснабжающей организации в Схеме теплоснабжения.

2.2.5. осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим соглашением, Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.3. Орган местного самоуправления обязан:

2.3.1. обеспечить условия для надлежащего исполнения Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, определенных для неё в Схеме теплоснабжения, в том числе обеспечить сбор и предоставление необходимой информации для ежегодной актуализации схемы теплоснабжения.

2.3.2. участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения;

2.3.3. в установленные сроки и надлежащим образом выполнять условия настоящего Соглашения;

2.3.4. не позднее 15 января года, предшествующего году, на который актуализируется Схема теплоснабжения, размещать на официальном сайте муниципального образования «Город Киров» уведомление о начале разработки проекта актуализированной схемы теплоснабжения;

2.3.5. обеспечить проведение публичных слушаний в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации, и участие в заседании уполномоченного органа исполнительной власти по обсуждению проекта актуализированной схемы теплоснабжения с обязательным участием Единой теплоснабжающей организации;

2.3.6. ежегодно публиковать отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации;

2.3.7. рассматривать в течение 30 календарных дней запрос Единой теплоснабжающей организации о согласовании изменения перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения и значений целевых показателей, указанных в Схеме теплоснабжения, и по итогам рассмотрения запроса сообщить о согласовании/несогласовании изменения перечня мероприятий;

2.3.8. при разработке и утверждении проекта актуализированной схемы теплоснабжения рассмотреть изменение перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, указанных в Схеме теплоснабжения;

2.3.9. ежегодно осуществлять муниципальный контроль за выполнением Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и

энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для неё в Схеме теплоснабжения;

2.3.10. исполнять иные обязанности, предусмотренные Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.4. Орган местного самоуправления вправе:

2.4.1. запрашивать и получать от Единой теплоснабжающей организации информацию о ходе выполнения условий настоящего Соглашения не чаще одного раза в квартал;

2.4.2. запрашивать и получать от Единой теплоснабжающей организации информацию об осуществлении Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по подключению (технологическому присоединению) теплопотребляющих установок потребителей к системе теплоснабжения;

2.4.3. проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения с участием представителей Единой теплоснабжающей организации, органов исполнительной власти Кировской области, а также теплосетевых и теплоснабжающих организаций;

2.4.4. согласовать изменение перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих Единой теплоснабжающей организации на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, и значений целевых показателей, указанных для нее в Схеме теплоснабжения;

2.4.5. по результатам проведения актуализации Схемы теплоснабжения согласовывать и вносить изменения в условия настоящего Соглашения;

2.4.6. осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим Соглашением, Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.5 В случае выявления бесхозяйных объектов теплоснабжения, стороны пришли к соглашению, что затраты на их ремонт, устранение дефектов и аварий, а также на исполнение требований, предусмотренных частью 6.2 статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», несет Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения, в которую входят бесхозяйные объекты теплоснабжения, с момента вступления в силу решения об определении организации по содержанию и обслуживанию данных объектов до момента передачи объектов Единой теплоснабжающей организации согласно условиям действующих концессионных соглашений или вновь заключаемых концессионных соглашений в порядке, предусмотренном действующим законодательством, но не более 6 (шести) календарных месяцев с момента регистрации права собственности на бесхозяйные объекты теплоснабжения. При этом процедуры, связанные с проведением кадастровых работ и оформлением права собственности на бесхозяйные объекты теплоснабжения, инициируются и проводятся силами и за счет Органа местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством.

2.6 В случае приема объектов теплоснабжения, ранее принадлежавших третьим лицам, в собственность Органа местного самоуправления, при условии, что такие объекты входят в систему теплоснабжения Единой теплоснабжающей организации, стороны пришли к соглашению, что затраты на их ремонт, устранение дефектов и аварий несет Единая теплоснабжающая организация с момента получения от Органа местного самоуправления письменного уведомления о принятии объектов теплоснабжения на содержание и обслуживание до момента передачи данных объектов Единой теплоснабжающей организации по вновь заключаемому концессионному соглашению в порядке, предусмотренном действующим законодательством, но не более 6 (шести) календарных месяцев с момента получения указанного уведомления.

3. Распределение имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения

3.1. Стороны пришли к соглашению о распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в следующем порядке:

3.1.1. право собственности на объекты системы теплоснабжения, созданные за счет мероприятий, определенных для Единой теплоснабжающей организации в Схеме теплоснабжения, сохраняется за Единой теплоснабжающей организацией, осуществляющей финансирование процесса создания объекта;

3.1.2. право собственности (владения, распоряжения) на объекты системы теплоснабжения, реконструируемые или модернизируемые в соответствии с заключенными договорами аренды муниципального имущества и/или концессионными соглашениями, определяется в соответствии с условиями данных договоров и требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

3.1.3. право собственности (владения, распоряжения) в отношении реконструируемых или модернизируемых объектов системы теплоснабжения, принадлежащих Единой теплоснабжающей организации, сохраняется за собственником объекта теплоснабжения;

3.1.4. право собственности (владения, распоряжения) на иные объекты теплоснабжения, реконструируемые или модернизируемые Единой теплоснабжающей организацией, устанавливается в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4. Обеспечение исполнения обязательств по Соглашению

4.1. Исполнение обязательств Единой теплоснабжающей организацией по настоящему Соглашению (за исключением обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением от 02.07.2019 г. и заключенными в последующие периоды) обеспечивается независимой безотзывной гарантией

в размере 5% от стоимости мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, определенных для неё в Схеме теплоснабжения (за исключением мероприятий, определенных Концессионным соглашением) на период, соответствующий году действия независимой безотзывной гарантии. В случае отсутствия в Схеме теплоснабжения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, предоставление независимой безотзывной гарантии не требуется.

Независимая безотзывная гарантия предоставляется Органу местного самоуправления ежегодно, но не чаще одного раза в течение 12 календарных месяцев (за исключением случаев, указанных в пунктах 4.6, 4.8 настоящего Соглашения), отсчитываемых с даты предоставления второй и последующих независимых безотзывных гарантий, сроком на один год в период действия настоящего Соглашения, с учетом положений пункта 4.3 настоящего Соглашения.

За 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока, на который выдавалась независимая безотзывная гарантия, предоставляется новая независимая безотзывная гарантия в том же объеме и на тот же срок, если соглашением сторон не будет предусмотрено иное.

Срок действия последней независимой безотзывной гарантии должен заканчиваться 2040 г. (включительно).

4.2. Независимая безотзывная гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. Независимая безотзывная гарантия может быть изменена по соглашению Сторон.

4.3. Единая теплоснабжающая организация предоставляет по настоящему Соглашению первую независимую безотзывную гарантию не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего Соглашения. При этом срок действия первой независимой безотзывной гарантии ограничен датой окончания календарного года, в котором вступает в силу настоящее Соглашение.

4.4. По настоящему Соглашению должно быть обеспечено исполнение Единой теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, с учетом положений пунктов 2.1.1, 2.1.2, 5.1, 5.2, 5.3 настоящего Соглашения.

4.5. Орган местного самоуправления имеет право на предъявление требований об уплате денежной суммы по независимой безотзывной гарантии за неисполнение обязательств, предусмотренных Разделом 1 настоящего Соглашения, с учетом положений пунктов 2.1.1, 2.1.2, 5.1, 5.3 настоящего Соглашения.

4.6. В случае если по независящим от Единой теплоснабжающей организации причинам действие независимой безотзывной гарантии прекратится до установленного настоящим Соглашением срока, Единая теплоснабжающая организация обязана представить новое обеспечение исполнения по Соглашению в течении 10 (десяти) рабочих дней со дня, когда Единая теплоснабжающая организация узнала или должна была узнать, что обязательство гаранта перед бенефициаром по независимой безотзывной гарантии прекращено.

4.7. В независимой безотзывной гарантии в обязательном порядке должны быть указаны:

- Соглашение, исполнение которого она обеспечивает, путем указания Сторон Соглашения, названия и предмета Соглашения, а также ссылки на нормативно-правовой акт как основание заключения Соглашения;
- сумма, в пределах которой гарантируется исполнение обязательств по Соглашению, порядок определения выплаты по независимой безотзывной гарантии, срок действия независимой безотзывной гарантии в соответствии с требованиями настоящего раздела Соглашения;
- обязательства, которые обеспечивает независимая безотзывная гарантия (согласно пункту 4.4 настоящего Соглашения);
- условия предъявления требований об уплате денежной суммы независимой безотзывной гарантии (согласно пункту 4.5. настоящего Соглашения);
- дата выдачи и срок, в течении которого Гарантом должны быть удовлетворены требования.

4.8. В случае внесения изменений в Схему теплоснабжения в части стоимости мероприятий, предусмотренных для Единой теплоснабжающей организации пунктом 4.1 настоящего Соглашения, Единая теплоснабжающая организация в течение 20 (двадцати) рабочих дней предоставляет Органу местного самоуправления новую (измененную) независимую безотзывную гарантию.

4.9. В целях соблюдения принципа недопустимости двойной ответственности за нарушение обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в соответствии с Концессионным соглашением и одновременно указанных для Единой теплоснабжающей организации в Схеме теплоснабжения, Стороны подтверждают недопустимость предъявления требований об уплате денежной суммы по независимой безотзывной гарантии, предусмотренной настоящим Соглашением, за нарушение обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в соответствии с Концессионным соглашением.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в Схеме теплоснабжения, а также за не достижение определенных для нее в Схеме теплоснабжения Целевых показателей по причине не выполнения или ненадлежащего исполнения указанных в настоящем пункте мероприятий, Единая теплоснабжающая организация уплачивает штраф в размере 1 % от стоимости неисполненных мероприятий.

5.2. В случае достижения Целевых показателей, определенных для нее в Схеме Теплоснабжения, Единая теплоснабжающая организация не несет ответственность за не выполнение или ненадлежащее исполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, в случае если исключение или корректировка таких мероприятий были согласованы с Органом местного самоуправления и учтены при очередной актуализации Схемы теплоснабжения.

5.3. В случае нарушения Единой теплоснабжающей организацией требований по обеспечению достижения определенных для нее в Схеме теплоснабжения Целевых показателей в

связи с невыполнением или ненадлежащим исполнением Единой теплоснабжающей организацией указанных в Схеме теплоснабжения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, Орган местного самоуправления обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Единой теплоснабжающей организации в письменной форме требование об устранении обнаруженного нарушения с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены, а Единая теплоснабжающая организация обязана в согласованный сторонами срок устранить указанное нарушение либо направить в течение 30 (тридцати) календарных дней в Орган местного самоуправления мотивированный ответ об отсутствии нарушений со стороны Единой теплоснабжающей организации. Сроки устранения нарушения считаются согласованными Сторонами, а мотивированный ответ Единой теплоснабжающей организации принят без разногласий, если в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения ответа Единой теплоснабжающей организации, Орган местного самоуправления не предпринял действия, направленные на разрешение спора в порядке, предусмотренном пунктами 6.2-6.3 настоящего Соглашения.

5.4. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

5.5. За невыполнение или ненадлежащее исполнение мероприятий, необходимых для осуществления подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок потребителей, Единая теплоснабжающая организация несет ответственность исключительно в соответствии с условиями договора о подключении.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

6.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Размещение информации

7.1. Настоящее Соглашение в течение десяти дней со дня его подписания подлежит размещению Органом местного самоуправления на его официальном Интернет-портале города Кирова, за исключением сведений, составляющих государственную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну.

7.2. Орган местного самоуправления публикует в официальном издании информацию о размещении настоящего Соглашения в течение десяти дней со дня его размещения на официальном Интернет-портале города Кирова.

7.3. Стороны настоящего Соглашения ежегодно публикуют отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента окончания переходного периода и действует по 31.12.2040 г.

8.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Органа местного самоуправления и один экземпляр для Единой теплоснабжающей организации.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, заключенные после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью и считаются действительными, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Адреса и реквизиты Сторон

**ОРГАН МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ:**

Администрация города Кирова
Адрес: 610027, Кировская область, г. Киров,
ул. Воровского, 39
ИНН 4348005534
КПП 434501001

Тел./факс: +7 (8332) 76-03-88, 67-69-91
e-mail: inbox@admkirov.ru

**ЕДИНАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ:**

ООО «Специалист»
ИНН 4345360724 КПП 434501001
ОГРН 1134345015001 от 17.06.2013г.
р/сч. 40702810600020191161 в АО КБ «Хлынов»
Юр. адрес: 610007, Кировская обл. г. Киров,
ул. Социалистическая д.7 помещение 6 офис 2
тел.: 8 (8332) 24-77-22

Глава администрации города Кирова



В.Н. Симаков

Директор ООО «Специалист»



А.Н. Мальцев